



# CITTÀ DI VALMONTONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## SETTORE II - SERVIZIO 2.7 – AMBIENTE E PATRIMONIO

Via Nazionale n. 5, 00038 Valmontone (Roma)

Telefono 06/95990344-367-260 Fax 06/9598412

E-Mail: [ambiente@comune.valmontone.rm.it](mailto:ambiente@comune.valmontone.rm.it) – [patrimonio@comune.valmontone.rm.it](mailto:patrimonio@comune.valmontone.rm.it)

[www.comune.valmontone.rm.it](http://www.comune.valmontone.rm.it) – Indirizzo PEC: [protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it](mailto:protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it)

Cod. fiscale - 02512330586

Partita Iva - 01068101003

IBAN - IT18K0510439480CC0070002850 - Banca Popol. del Lazio

Prot. ....16698..... del ..27/05/2022.....

**Oggetto:** IV tentativo di Asta pubblica per alienazione del locale commerciale di proprietà comunale sito in Via Genazzano n. 45 - Verbale di aggiudicazione.

### VERBALE D'ASTA PUBBLICA

L'anno 2022 il giorno diciotto (18) del mese di maggio alle ore 8:30 nella sala Giunta del Palazzo Comunale si svolge la seduta pubblica per lo svolgimento del IV esperimento di asta pubblica per l'alienazione del locale commerciale di proprietà comunale sito in via Genazzano n. 45, censito al N.C.E.U. al foglio 10, particella 1091, sub. 519.

Sono presenti l'Arch. Ermanno Milana, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e assistono con funzione di testimoni i dipendenti comunali Latini Alessandra e De Gregori Marianna, in carico presso il Servizio 2.7.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con Determinazione n. 385 del 22/02/2022 è stato indetto il quarto tentativo di gara della procedura aperta per l'alienazione del locale commerciale di proprietà comunale sito in Valmontone Via Genazzano n. 45, distinto in catasto al foglio 10, particella 1091 sub. 519;
- con determinazione n. 548 del 14/03/2022 è stata rettificata la sopra citata determinazione specificando che il prezzo a base d'asta è pari ad € 123.557,25 al netto degli oneri fiscali connessi alla vendita;

Dato atto che in esecuzione delle citate determinazioni, in data 01/04/2022 con prot. n. 10456/2022, è stato pubblicato il relativo avviso pubblico, prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 2 maggio 2022 alle ore 12:00 e fissando il giorno 4 maggio alle ore 10:00 l'esperimento dell'asta;

Tenuto conto che successivamente, per sopraggiunti impedimenti del Responsabile unico del procedimento, è stata rinviata l'apertura delle buste, fissando, mediante avviso prot. 15624 del 17/05/2022 il giorno 18.05.2022 per lo svolgimento dell'asta.

Richiamati l'avviso di gara e gli altri atti che la regolano, si dichiara aperta l'asta, ricordando che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo sul valore posto a base di gara ed anche in presenza di una sola offerta valida.

Si prende atto che entro il termine previsto nell'avviso, e cioè entro le ore 12:00 del 02.05.2022, è pervenuta un'unica offerta, presentata dal Sig. Loreti Claudio e depositata al protocollo gen. dell'Ente al n. 13452 del 28/04/2022, come attestato nella nota prot. n.13986/2022, rimessa dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo.

| N. | PROTOCOLLO | DATA      | MITTENTE       |
|----|------------|-----------|----------------|
| 1  | 13452      | 28/04/200 | Loreti Claudio |

Si dà atto che all'apertura delle buste non sono intervenuti altri soggetti.

Si procede con le seguenti operazioni:

- apertura plico;
- apertura "BUSTA A – documentazione amministrativa" al fine di verificare la documentazione presentata e la conseguente ammissibilità formale dell'offerta;
- apertura "BUSTA B - offerta economica";
- aggiudicazione provvisoria;

Vista la correttezza e l'integrità del plico consegnato, si procede all'apertura dello stesso contenente all'interno le 2 buste: Busta A e Busta B.

Al fine di verificare l'ammissibilità dell'istanza pervenuta, si inizia con l'analizzare il contenuto della busta A, che risulta essere:

- Domanda di partecipazione (secondo il modello B allegato all'avviso di gara) debitamente compilata e sottoscritta dal sig. Loreti Claudio in qualità di amministratore unico con pieni poteri della società ELLEPI HOLDING SRL, con sede in Valmontone, C.F. e P.IVA 13654241002;
- Fotocopia del Documento di identità del sig. Loreti Claudio;
- Ricevuta attestante l'avvenuto versamento della cauzione dell'importo di euro 24.711,45, mediante bonifico bancario sul conto intestato al Comune di Valmontone
- certificato CCIA recante l'iscrizione presso il Registro delle Imprese;

Dato atto che la documentazione amministrativa risulta essere completa e idonea, si procede all'apertura della BUSTA B - offerta economica", dalla quale risulta che il sig. Loreti Claudio in qualità di amministratore unico della società ELLEPI HOLDING SRL, ha offerto per l'acquisto dell'unità immobiliare di proprietà comunale in argomento, la somma di **euro 123.600,00** in rialzo di euro 42,75 rispetto al prezzo posto a base d'asta.

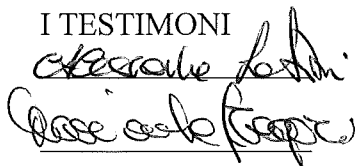
Si dà atto che l'offerta presentata è valida e si propone l'aggiudicazione provvisoria relativamente alla vendita dell'unità immobiliare di proprietà comunale sita in via Genazzano n. 45, censita al N.C.E.U. al foglio 10, particella 1091, sub. 519, **alla società ELLEPI HOLDING SRL per l'importo di euro 123.600,00.**

Il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente, per 15 giorni consecutivi, trascorsi i quali verranno adottati gli atti consequenziali dell'aggiudicazione definitiva.

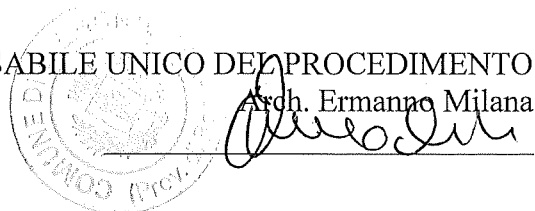
Alle ore 8:45 si dichiara chiusa la presente seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato, viene sottoscritto.

I TESTIMONI



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

  
Arch. Ermanno Milana