



CITTÀ DI VALMONTONE

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

SETTORE II - SERVIZIO 2.7 – AMBIENTE E PATRIMONIO

Via Nazionale n. 5, 00038 Valmontone (Roma) Telefono 06/95990344-367-260 Fax 06/9598412

E-Mail: ambiente@comune.valmontone.rm.gov.it – patrimonio@comune.valmontone.rm.gov.it

www.comune.valmontone.rm.it – Indirizzo PEC: protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it

Cod. fiscale - 02512330586

Partita Iva - 01068101003

IBAN - IT18K0510439480CC0070002850 - Banca Popol. del Lazio

Prot. N° 18511... del 29/07/2021

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale, per le operazioni di sistemazione dei terreni soggetti a regime giuridico degli usi civici afferenti al territorio del Comune di Valmontone, ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e s.m.i. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Legge n. 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: "Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio 1924, n. 751";

Visto il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, ad oggetto: "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, ad oggetto "Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382";

Vista la Legge n. 431 dell'08.08.1985 (C.d. "Legge Galasso");

Vista la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03.01.1986, ad oggetto: "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n. 69/1995 - L.R. n. 6/2005 e L.R. n. 65/2017 articolo 10 - Disposizioni in materia di usi civici) e L.R. n. 12/2016 articolo 17);

Visto l'articolo 39 delle N.T.A. del vigente P.T.P.R. della Regione Lazio (Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici);

Visto il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, ad oggetto: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici";

Atteso ed accertato che il Comune di Valmontone, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni soggetti a regime giuridico degli usi civici afferenti al territorio del Comune di Valmontone, ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 e ss.mm.ii. e L.R. n. 12/2016 articolo 17, il tutto anche nel preminente interesse urbanistico;

Considerato che per la redazione delle operazioni peritali, si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

Constatato che l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

Dato atto che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 1099 del 4/06/2021 è stato approvato l'Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, al fine di avviare una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 76/2020 convertito con modificazioni nella legge n. 120 dell'11.09.2020 e modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del citato D. Lgs. 50/2016 mediante affidamento diretto;

Rilevato che nel termine di pubblicazione di detto avviso (dal 7.06.2021 al 22.06.2021) non sono pervenute richieste di partecipazione alla procedura di che trattasi;

Ravvisata la necessità per il Comune di Valmontone di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni soggetti al regime giuridico degli Usi Civici;

Vista la successiva Determinazione n. 1426 del 28.07.2021 con la quale è stato stabilito di pubblicare nuovamente l'Avviso Pubblico di cui alla citata Determinazione n. 1099 del 4.06.2021;

RENDE NOTO

Che il Comune di Valmontone intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

Art. 1) - Oggetto dell'incarico:

1. Le attività oggetto di incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 8, commi 2 e 3 del Regolamento, saranno finalizzate in particolar modo a:

- a) Individuare, sulla base degli atti e dei documenti in possesso dell'ente gestore dei diritti civici, le terre in libero possesso dell'ente gestore dei diritti civici ai fini dell'adozione da parte della Regione del provvedimento di assegnazione alle categorie di cui all'articolo 11 della Legge 16 Giugno 1927, n. 1766 (Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno), ovvero di rettifica dell'eventuale precedente assegnazione.
- b) Predisporre o modificare il regolamento comunale o dell'Ente gestore dell'uso civico, ai fini della disciplina della gestione delle terre, in relazione alle caratteristiche del territorio, finalizzato alla salvaguardia dei diritti della popolazione utente.
- c) Avviare le operazioni di verifica tecnica sullo stato dei suoli e sulle condizioni ambientali ed urbanistiche, redigendo specifiche proposte, nel rispetto della normativa in materia di usi civici, tenuto conto delle modalità e delle direttive emanate in materia dalla Regione.
- d) Predisporre le perizie da depositare presso la Regione o l'Ente gestore dei diritti civici interessato.
- e) Ricercare e reperire gli atti e la documentazione presso gli archivi storici pubblici e privati.
- f) Predisporre una dettagliata relazione contenente i riferimenti storici e giuridici relativi al territorio oggetto di ricerca.
- g) Individuare, ai fini catastali, le terre ritenute soggette ai diritti di uso civico.
- h) Effettuare la rappresentazione cartografica al dettaglio catastale delle terre di uso civico.

2. Secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 6 del Regolamento, al termine del contratto il soggetto incaricato dovrà redigere ed inviare alla Direzione Regionale, un'apposita relazione sulle conclusioni delle attività di cui all'articolo 8, commi 2 e 3 del Regolamento, ai fini dell'eventuale adozione da parte della Direzione Regionale, di apposito provvedimento di conclusione delle operazioni medesime o di altro provvedimento di competenza.

Art. 2) - Onorario professionale:

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque posto a carico della Ditta richiedente la liquidazione degli usi civici (su terreni privati) e/o la legittimazione o alienazione (su terreni di demanio collettivo di uso civico), per ogni singola prestazione di cui all'art. 1) del presente Avviso Pubblico, comprensiva di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento. Gli onorari da corrispondere dovranno essere rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'articolo 4 della Legge n. 319 del 08.07.1980 e ss.mm.ii. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'articolo 10, commi 5 e 6 del Regolamento.

Art. 3) - Durata dell'incarico:

1. La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento, sarà di n. 3 anni, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda:

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento.
- b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii..
- c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento.

2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al Comune di Valmontone, con sede in Via Nazionale 5 – 00038 Valmontone (Rm), **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13/08/2021** con una delle seguenti modalità:

- a) Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo:
protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it
- b) Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Valmontone, con sede in Via Nazionale 5 – 00038 Valmontone (Rm).

3. Il Plico, recante la seguente dicitura: “Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale per le operazioni di sistemazioni dei terreni soggetti a regime giuridico degli usi civici afferenti al territorio del Comune di Valmontone, ai sensi della Legge n. 1766/1927 della Legge Regionale n. 1/1986 e s.m.i. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016”, da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite P.E.C., dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) “Istanza di Partecipazione”, da redigere secondo il modello “A” allegato al presente “Avviso Pubblico”.
- b) Curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio.

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni:

1. Il Comune di Valmontone selezionerà, sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte tra le istanze pervenute, almeno tre professionisti da invitare a presentare un'offerta economica.
2. Qualora nei termini prescritti dal presente Avviso Pubblico, il numero delle Manifestazioni di Interesse pervenute risulti inferiore a tre, il Comune di Valmontone si riserva, comunque, la facoltà di trasmettere a chi ha presentato la prescritta Manifestazione di Interesse, l'invito a presentare un'offerta economica, sempre che il soggetto o i soggetti che hanno presentato l'apposita richiesta siano ritenuti idonei.
3. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Valmontone si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.
4. Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii.

Art. 6) - Trattamento dei dati personali:

1. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, nonché del D. Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Valmontone per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

Art. 7) - Altre informazioni:

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Valmontone in alcun modo che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio della procedura di selezione.
2. Il Comune di Valmontone si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Ermanno Milana, telefono 06/95990367 – 06/95990260, P.E.C.: protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it con sede in Via Nazionale 5 – 00038 Valmontone (Rm).

Art. 8) - Pubblicazione avviso:

1. Il presente Avviso, è pubblicato, per quindici giorni consecutivi:

- a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.i..
- b) Sull'Albo Pretorio on line del Comune di Valmontone.
- c) Sul sito Istituzionale del Comune di Valmontone.

Art. 9) - Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

I. Area competente: Ufficio Patrimonio e Usi Civici:

- a) Telefono: 06/95990367 – 06/95990260.
- b) P.E.C: protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it

Art. 10) - Allegati:

Modello "A" denominato Istanza di Partecipazione.

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. *Ermanno Milano*)

