

(Allegato B)

Bollo di
€ 16,00

Al Comune di Valmontone

Via Nazionale n°5 00038

Valmontone

OGGETTO: Domanda per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa (Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. - Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e s.m.i.).

Il/La sottoscritto/anato/a.....

ilresidente in

piazza/via.....

codice fiscale....., tel.....,

presa visione del bando di concorso indetto dal Comune di Valmontone, pubblicato nei modi e nei termini previsti dalla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i., dal Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000 e s.m.i.

CHIEDE

l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa, disponibile nell'ambito territoriale del Comune di Valmontone.

A tal fine il sottoscritto, consapevole di incorrere, in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, nelle sanzioni amministrative e penali di cui agli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiara sotto la propria responsabilità di possedere i seguenti requisiti:

a) ☐ di avere la cittadinanza italiana;

ovvero

☐ di avere la cittadinanza dello Stato.....aderente
all'Unione Europea

ovvero

☐ di avere la cittadinanza dello non
aderente all'Unione Europea e di essere nelle condizioni di cui all'art. 40 comma 6 del D.Lgs.
286/98 come sostituito dal comma 1 dell'art. 27 della L. 189/2002 "*straniero titolare della
carta di soggiorno (ora permesso CE di lunga permanenza) o straniero regolarmente
soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una
regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo*" (allegare copia della carta di
soggiorno (ora permesso CE di lunga permanenza) oppure permesso di soggiorno e copia
del contratto di lavoro);

- b)** ☐ di essere residente, da almeno cinque anni in Valmontone, in piazza/via n° . ;
ovvero
- ☐ di svolgere l'attività lavorativa esclusiva o principale, da almeno cinque anni, nel Comune di Valmontone, in piazza/via..... n°
(allegare: se lavoratore dipendente la dichiarazione del datore di lavoro, se lavoratore autonomo l'iscrizione alla Camera di Commercio);
ovvero
- ☐ di essere attualmente lavoratore emigrato all'estero (allegare certificazione della rappresentanza consolare);
- c)** ☐ di non essere titolare, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del Comune di Valmontone e nel Comune di residenza, qualora l'attività lavorativa esclusiva o principale venga svolta nel Comune di Valmontone;
ovvero
- ☐ di non essere titolare, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare (1), dei diritti di cui al precedente capoverso su beni patrimoniali ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale, il cui valore complessivo superi quello stabilito ex art. 21 del Regolamento regionale n. 2 del 20 settembre 2000, come modificato dall'art. 1 del Regolamento regionale n. 4 del 23 aprile 2008, e dall' art. 18 comma 1 lettere a), b), c), e) del Regolamento regionale
n.10 del 9 Marzo 2018;
- d)** ☐ di non avere, esso stesso né altro componente il proprio nucleo familiare, avuto precedente assegnazione in locazione ovvero in proprietà originaria o derivata, immediata e futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici e di non aver goduto di finanziamento agevolato in qualunque forma concesso dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia utilizzabile o sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno, o sia stato espropriato per pubblica utilità;
- e)** ☐ di non avere, esso stesso né altro componente il nucleo familiare, ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice oppure non aver occupato senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa;
- f)** ☐ di avere un reddito annuo complessivo imponibile lordo, riferito al nucleo familiare, di €..... , come risulta dal seguente prospetto analitico:

Relazione di parentela (a)	Stat o civil e (b)	Cognome e nome	Codice fiscale	Reddito da lavoro dipendente o pensione	Altri redditi (autonomo, terreni, immobili, altro)	Percentual e invalidità
----------------------------	--------------------	----------------	----------------	---	--	-------------------------

(a) indicare: **R** (richiedente), **C** (coniuge), **CDF** (convivente di fatto), U.I. (unito civilmente) **F** (figlio), **A** (altri familiari, anche se privi di reddito), **E** (estranei abitanti nello stesso alloggio), **FC** (futuro coniuge);

(b) indicare: **Cel** (celibe), **Con** (coniugato), **V** (vedovo), **Sep** (separato/a -allegare fotocopia del decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione), **Div** (divorziato/a- allegare sentenza di divorzio).

I suddetti requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente a quelli di cui alle lettere **c)** ed **e)**, anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso e permanere fino al momento dell'assegnazione, nonché in costanza di rapporto. Il requisito di cui alla lettera **f)** deve permanere alla data dell'assegnazione, con riferimento al limite vigente a tale data.

Il sottoscritto dichiara di partecipare al bando di concorso autonomamente rispetto al nucleo familiare di appartenenza in quanto:

- ☐ figlio/a coniugato/a;
- ☐ nubendo che, alla data di pubblicazione del bando di concorso, abbia effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contragga prima dell'assegnazione dell'alloggio (allegare copia di certificazione di pubblicazione di matrimonio);
- ☐ persona sola con almeno un figlio a carico (se persona separata, allegare decreto di omologazione della separazione consensuale o sentenza di separazione; se persona divorziata allegare sentenza di divorzio).

Condizioni di priorità per l'attribuzione dei punteggi

Il sottoscritto dichiara altresì, sotto la propria responsabilità:

(barrare le caselle che interessano ed allegare la documentazione ove richiesta)

a)	☐	di essere senza fissa dimora o di abitare con il proprio nucleo familiare in centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo provvisorio da organi, enti e associazioni di volontariato riconosciute ed autorizzate preposti all'assistenza pubblica (allegare attestazione dell'Associazione o Ente che fornisce l'assistenza alloggiativa)	Punti 2
b)	☐	di dover abbandonare l'alloggio:	Punti
	☐	b.1) a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, emessi da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando (allegare copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità)	2
	☐	b.2) a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva, o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto (allegare copia dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto):	Punti
	☐	b.2.1) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice non è ancora maturato;	2
	☐	b.2.2) il cui termine per il rilascio fissato dal giudice è già maturato;	2
c)	☐	di aver abbandonato l'alloggio e che sussistono accertate condizioni di precarietà abitativa	Punti
	☐	c.1) a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità, già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando (allegare copia dell'ordinanza di sgombero o del provvedimento di rilascio dell'alloggio per motivi di pubblica utilità) ;	2
	☐	c.2) a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto già eseguiti da non oltre tre anni alla data di pubblicazione del bando (allegare copia dell'ordinanza, sentenza esecutiva o verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto);	2
	☐	c.3) a seguito di collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio (allegare documentazione attestante l'assegnazione dell'alloggio di servizio);	1
d)	☐	di abitare con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta affollamento (<i>si ha affollamento quando il rapporto di vano-abitante è di 1 a 2. Il numero dei vani si determina dividendo la superficie residenziale utile per quattordici metri quadrati, al netto di una superficie per aree accessorie e di servizio del venti per cento</i>) (allegare perizia asseverata da professionista abilitato)	1
e)	☐	di abitare con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente o mediocre, ai sensi della normativa vigente (allegare perizia asseverata da professionista abilitato);	1

f)	☐	di abitare, alla data di pubblicazione del bando, con il proprio nucleo familiare in un alloggio il cui canone, risultante dal contratto di locazione registrato, esclusi gli oneri accessori, incide sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare (allegare copia del contratto di locazione registrato e, se scaduto, Mod. F/23 "Tassa di registrazione annuale", nonché copia della ricevuta dell'ultimo versamento del canone di locazione che dovrà contenere: l'indicazione del periodo a cui il pagamento fa riferimento, l'importo pagato al netto degli accessori, gli elementi utili all'identificazione dell'immobile condotto in locazione);	Punti
	☐	f. 1) per oltre 1/3	3
	☐	f.2) per oltre 1/5	2
	☐	f.3) per oltre 1/6	1
g)	☐	di abitare con il proprio nucleo familiare in uno stesso alloggio con altro nucleo o più nuclei familiari (dichiarare nel prospetto analitico i dati relativi al nucleo familiare coabitante);	2
h)	☐	di avere un reddito annuo complessivo desunto dall'ultima dichiarazione dei redditi, non superiore all'importo di una pensione minima INPS (allegare copia dichiarazione fiscale: mod. CUD, mod. 730 o mod. Unico relativo all'anno di riferimento della domanda);	5
i)	☐	di avere un reddito derivante per almeno il novanta per cento da lavoro dipendente e/o pensione (allegare copia dichiarazione fiscale: mod. CUD, mod. 730 o mod. Unico relativo all'anno di riferimento della domanda);	2
l)	☐	di far parte di uno dei seguenti nuclei familiari:	Punti
	☐	1.1) nuclei familiari composti da persone che, alla data di pubblicazione del bando, abbiano superato i sessantacinque anni di età; di tali nuclei possono far parte componenti anche non ultrasessantacinquenni, purché siano totalmente inabili al lavoro ovvero minori, purché siano a carico del richiedente (allegare copia del certificato rilasciato dalla competente a.s.l. dal quale si deduca la totale inabilità al lavoro);	Punti
	☐	1.1.1) uno o più anziani con età superiore ad anni 65	0,5
	☐	1.1.2) uno o più anziani con età superiore ad anni 73	1
	☐	1.1.3) uno o più anziani con età superiore ad anni 80 (in presenza di più anziani si attribuisce il punteggio relativo all'anziano con l'età superiore)	1,5
	☐	1.1.4) un portatore di handicap con invalidità superiore o uguale al 67%	2
	☐	1.1.5) due o più portatori di handicap con invalidità del 67%	3
	☐	1.1.6) un portatore di handicap con invalidità del 100%	3
	☐	1.1.7) due o più portatori di handicap con invalidità del 100%	3,5

	☐ 1.1.8) un portatore di handicap con invalidità del 100 % ed indennità di accompagnamento	4
	☐ 1.1.9) due o più portatori di handicap con invalidità del 100 % ed indennità di accompagnamento	4,5
	☐ 1.1.10) un minore con menomazione di qualsiasi genere	2,5
	☐ 1.1.11) due o più minori con menomazione di qualsiasi genere	3
	☐ 1.1.12) un minore	1,5
	☐ 1.1.13) due o più minori	2
	☐ 1.2) nuclei familiari che si siano costituiti entro i tre anni precedenti alla data di pubblicazione del bando ovvero la cui costituzione è prevista entro il termine massimo di un anno dalla stessa data ed i cui componenti non abbiano superato, alla data di pubblicazione del bando, il trentacinquesimo anno di età (allegare autocertificazione o certificato di matrimonio ovvero dichiarazione di impegno a contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando);	3
	☐ 1.3) nuclei familiari composti da persone sole con almeno un figlio convivente a carico;	3
	☐ 1.4) nuclei familiari composti da profughi cittadini italiani (allegare autocertificazione nella quale dovrà essere indicato il numero e la data del Decreto Prefettizio di riconoscimento della qualifica di profugo ovvero attestazione della Prefettura, ora Ufficio Territoriale del Governo);	1
	☐ 1.5) nuclei familiari con un numero di figli superiori a due;	2
	☐ 1.6) nuclei familiari composti da una sola persona maggiorenne	1
m)	☐ residenza anagrafica nel Comune di Valmontone negli ultimi 20 anni: - per ogni anno – punti 1 - fino ad un massimo di punti 20.	
n)	☐ assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ubicati all'estero	1
o)	☐ soggetti in condizioni di grave disagio socio-economico con problemi alloggiativi segnalati dal Servizio Sociale	6

Le condizioni di cui alle lettere **a)**, **b)** e **c)**, non sono cumulabili tra loro sia con le condizioni di cui alle lettere **d)** ed **f)**. Non sono altresì cumulabili tra loro le condizioni di cui alle lettere:

- **h)** ed **i)**;
- da **1.1)** a **1.6)**.

(Nel caso in cui il richiedente dichiara di trovarsi in più di una delle condizioni sopra specificate non cumulabili tra loro, si terrà conto di quella che dà luogo al punteggio più alto).

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR 2016/679 (Regolamento Europeo sulla Protezione dei Dati), che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Documentazione da allegare:

- Documento di identità in corso di validità;
- Reddito: documentazione concernente il reddito complessivo annuo, fiscalmente imponibile, di tutti i componenti del nucleo familiare, desumibile dall'ultima dichiarazione fiscale (Modello CUD, Modello 730, Modello Unico)
- Dichiarazione ISEE

N.B.: La mancata sottoscrizione della domanda e/o l'omessa presentazione della fotocopia del documento di riconoscimento comportano l'inammissibilità della stessa.

Data

Firma del dichiarante

NOTE

- Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita da una persona sola ovvero dai coniugi, dalle parti delle unioni civili o dai conviventi di fatto, ai sensi della legge 20 maggio 2016, n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), dai figli legittimi, naturali, riconosciuti, adottivi, dagli affiliati nonché dagli affidati per il periodo effettivo dell'affidamento, con loro conviventi. Fanno, altresì, parte del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il richiedente duri ininterrottamente da almeno due anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Sono considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela, purché la convivenza abbia carattere di stabilità, sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, sia stata instaurata da almeno quattro anni alla data di pubblicazione del bando di concorso e dimostrata nelle forme di legge, (art. 11, comma 5 della LR 12/1999, così come modificato dall'articolo 27, comma 1, lettera a), numero 3), della legge regionale 10 agosto 2016, n. 12).
- Il valore complessivo dei beni patrimoniali è dato dalla somma dei valori relativi alle seguenti componenti:
 - *fabbricati, il cui valore è dato dall'imponibile definito ai fini dell'imposta comunale immobiliare (IMU), cioè dalla rendita catastale a cui sono applicati le rivalutazioni ed i moltiplicatori previsti dalla normativa vigente, riferito all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento, o a quello in cui si effettua l'accertamento previsto dall'articolo 14 del Regolamento Regione Lazio n. 2/2000 e ss.mm.ii.;*
 - *terreni edificabili, il cui valore è dato dal valore commerciale relativo all'anno precedente a quello di presentazione della domanda di assegnazione o di aggiornamento, o a quello in cui si effettua l'accertamento previsto dall'articolo 14 del Regolamento Regione Lazio n. 2/2000 e ss.mm.ii.;*
 - *terreni agricoli non destinati all'uso dell'impresa agricola, non direttamente coltivati, non gestiti in economia da imprenditori agricoli a titolo principale, il cui valore è dato dall'imponibile definito ai fini IMU cioè dal reddito dominicale a cui sono applicati le rivalutazioni ed i moltiplicatori previsti dalla normativa vigente, riferito all'anno.*

Il limite massimo del valore complessivo dei beni patrimoniali calcolato come sopra, è di 100.000,00 euro (R.R. 2/2000 art. 21 e s.m.i.).

- Per reddito annuo complessivo lordo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi, dichiarati e non, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare. Concorre al reddito complessivo imponibile lordo quello del coniuge non legalmente separato, l'assegno periodico di mantenimento percepito dal coniuge separato o divorziato ad esclusione di quello destinato al mantenimento dei figli. Il reddito derivante da indennità di accompagnamento non deve essere dichiarato.
- Per i lavoratori emigrati all'estero è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale indicato mediante dichiarazione, certificata dalla Rappresentanza Consolare, da allegare, a pena di inammissibilità, alla domanda di concorso.

L'amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, effettuerà controlli tesi a verificare la rispondenza a verità delle dichiarazioni rese. Le dichiarazioni false saranno punite ai sensi e per gli effetti degli artt 495 e 496 del Codice Penale ed il dichiarante decadrà dai benefici conseguiti.

