



CITTÀ DI VALMONTONE

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 252

Del 21.10.2015

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLE MODIFICHE ALLE PREVISIONI DEL PIANO DI ZONA IN LOCALITA' "COLLE DELLA VECCHIA" AI SENSI DELLA L.R. N. 36 / 87 ART. 1 BIS COMMA 2 (VARIANTE N. 4)

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventuno** del mese - **ottobre** alle ore **9,30**

nella sede comunale, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

Convocata nelle forme di legge, sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

LATINI Alberto	Sindaco
MATTIA Daniele	Vice Sindaco
RUGGERI Luigi	Assessore
BERNABEI Veronica	"
GENTILI Marco	"
ANGELUCCI M.Grazia	"

<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	
Si	

Presiede il Sindaco Sig. Alberto LATINI;

Assiste il Vice Segretario Comunale, incaricato del verbale, Dott.Gianluca PETRASSI;

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 49, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere:	IL DIRIGENTE DEL SETTORE
favorevole	F.to Dott. Filippo Vittori

Il Responsabile del Servizio interessato, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere:	IL DIRIGENTE DEL SETTORE (Programmazione - Bilancio - Ragioneria)

Oggetto : Presa d'atto delle modifiche alle previsioni del P.d.Z. in località "Colle della Vecchia" , ai sensi della l.r. 36/87 – art. 1bis, comma 2 (variante n. 4)

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

a) la Delibera di C.C. n. 29 del 24.03.2009 con la quale è stato preso atto della Delibera di Giunta Regionale n. 573 del 01.08.2008, pubblicata sul S.O. del BURL n. 36 del 27.09.2008, con la quale è stato approvato il Piano di Zona, ex legge n. 167/62, in località "Colle della Vecchia", in variante al P.R.G. vigente;

b) la Delibera di C.C. n. 44 del 23.06.2010 con la quale è stata approvata la "Variante n. 1" al suddetto piano attuativo;

c) la Delibera di C.C. n. 75 del 29.12.2011 con la quale è stata approvata la "Variante n. 2" al suddetto piano attuativo;

d) la Delibera di C.C. n. 71 del 10.08.2012 con la quale è stata approvata la rimodulazione delle volumetrie assegnati ai lotti edificabili previsti nel piano;

e) la Delibera di G.C. n. 256 del 21.10.2014 con la quale è stata approvata la "Variante n. 3" al suddetto piano attuativo;

Ritenuto opportuno modificare alcune previsioni della "Variante n. 3" e, in particolare, reintegrare l'area, già assegnata, destinata alla costruzione di una nuova Chiesa le cui dimensioni, con la suddetta variante, erano state significativamente ridotte;

Evidenziato che la modifica su indicata richiede la necessità di variare la definizione di parte della viabilità secondaria nonché di spostare alcuni lotti edificabili destinati alla realizzazione di edifici residenziali e non residenziali;

Visto il progetto redatto dagli uffici del 3° Settore – Servizio n. 3.3 che, pur non essendo materialmente allegato al presente atto in quanto conservato agli atti del Comune, si intende qui integralmente richiamato ed è composto dai seguenti elaborati:

- 1) Tavola n. 1 – Inquadramento territoriale;
- 2) Tavola n. 2 – Confronto varianti n. 4 e n. 3;
- 3) Tavola n. 3 – Zonizzazione;
- 4) Tavola n. 4 – Planivolumetrico;
- 5) Tavola n. 5 – Lottizzazioni, picchettamenti, allineamenti, fili fissi e quote;
- 6) Tavola n. 6 – Profili e viste;
- 7) Norme tecniche di attuazione;
- 8) Relazione illustrativa;

Ritenuto di condividere i contenuti del suddetto progetto che rispecchia le volontà dell'Amministrazione comunale e consente di dare definire compiutamente le previsioni del piano attuativo consentendo di avviare la fase realizzativa dello stesso;

Evidenziato che le modifiche apportate alle previsioni di piano rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 1bis – comma 2, lettere e), i), n) ed o) – della legge regionale n. 36/87 e, pertanto, non si

configurano come variante al piano attuativo potendo essere autorizzate dal Dirigente del 3° Settore ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 bis, comma , della legge regionale n. 36/87 e dell'art. 6, comma 2, della legge regionale n. 22/97;

Rilevato che, contestualmente alla redazione della cosiddetta "Variante n. 4", l'Ufficio ha provveduto ad aggiornare le Norme tecniche di Attuazione del piano al fine di renderle più aderenti al vigente disposto normativo e di consentire una più puntuale definizione degli interventi edilizi in modo che sia maggiormente garantito il rispetto delle previsioni di piano nella fase realizzativa dello stesso;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013, prima dell'approvazione del presente atto, si è proceduto alla pubblicazione dello schema del presente provvedimento e gli elaborati progettuali sul sito internet del Comune, nella sezione dedicata alla trasparenza;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Vista le leggi regionali n. 36/87, n. 22/97 e n. 38/99;

Viste la legge n. 1150/42 e la legge n. 167/62;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente del 3° Settore - Area Tecnica e dal Dirigente del 1° Settore, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;

Con votazione unanime, espressa nelle forme di legge,

D E L I B E R A

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) **Di prendere atto** delle modifiche apportate al Piano di Zona, ex legge n. 167/62, in località "Colle della Vecchia" approvato con Delibera di G.R. n. 573/2008 e variato con gli atti indicati nella parte narrativa del presente atto;

2) **Di prendere atto** che le suddette modifiche non costituiscono variante al piano attuativo approvato rientrando nella fattispecie prevista dall'art. 1 bis – comma 2, lettere e), i), n) ed o) – della legge regionale n. 36/87;

3) **Di approvare**, ai sensi dell'art. 1 bis della legge regionale n. 36/87, e fare propri i contenuti dei seguenti elaborati progettuali relativi alla "variante n. 4", redatti dal 3° Settore – Servizio 3.3., che, pur non essendo materialmente allegati al presente atto in quanto conservati agli atti del Comune, si intendono qui integralmente richiamati:

- 1) Tavola n. 1 – Inquadramento territoriale;
- 2) Tavola n. 2 – Confronto varianti n. 4 e n. 3;
- 3) Tavola n. 3 – Zonizzazione;
- 4) Tavola n. 4 – Planivolumetrico;
- 5) Tavola n. 5 – Lottizzazioni, picchettamenti, allineamenti, fili fissi e quote;
- 6) Tavola n. 6 – Profili e viste;
- 7) Norme tecniche di attuazione;
- 8) Relazione illustrativa;

4) **Di dare atto** che lo schema del presente atto, unitamente agli elaborati progettuali su indicati, è stato pubblicato sul sito internet del Comune, nella sezione trasparenza, in data 14 ottobre 2015 e, pertanto, prima dell'approvazione ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;

5) **Di dare atto** che le modifiche alle previsioni del piano attuativo di cui alla "Variante n. 4" saranno autorizzate ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 bis, comma , della legge regionale n. 36/87 e dell'art. 6, comma 2, della legge regionale n. 22/97;

6) **Di precisare** che gli atti convenzionali con cui sono stati assegnati i lotti edificabili compresi nel Piano di Zona saranno oggetto di novazione, ove necessario, in funzione delle previsioni della "Variante n. 4";

7) **Di rendere** il presente atto, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del T.U.E.L. n. 267/00.

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to Alberto Latini

Il Vice Segretario Comunale

F.to Dott. Gianluca Petrassi

si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

x	Sull'albo on line del sito internet istituzionale www.comune.valmontone.rm.it
---	--

Addì - 2. NOV. 2015

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Il sottoscritto,

ATTESTA

Che la presente Deliberazione è stata pubblicata

X	Sull'albo on line del sito internet istituzionale www.comune.valmontone.rm.it
---	--

Addì - 2. NOV. 2015

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

	è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
X	Immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267.

Addì - 2 NOV. 2015

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Addì - 2. NOV. 2015



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giosy Pierpaola Tomasello