

Comune di Valmontone

Città Metropolitana di Roma Capitale

Settore III – Lavori Pubblici

**Indagine di mercato ai fini dell'espletamento della procedura negoziata per l'appalto denominato:
LAVORI DI RECUPERO, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL TEATRO COMUNALE
CUP: H99D17001060006**

Premesso

- che il Comune di Valmontone con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 28.12.2017 ha aderito alla Centrale Unica di Committenza costituita dai Comuni di Colleferro, Carpineto Romano, Gavignano, Gorga;
- che, in esecuzione al programma triennale dei lavori pubblici approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 83 del 20/12/2018 e modificato con deliberazione di consiglio comunale n. 24 del 13/03/2019, il Comune di Valmontone (RM) intende espletare una indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di: **RECUPERO, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL TEATRO COMUNALE**;
- che con la Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 28.12.2017 esecutiva, è stato approvato il documento Unico di Programmazione, 2018/2020;
- che con la Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 28.12.2017 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2018 – 2020 (Art. 151 del D.Lgs 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011);
- Che con determinazione dirigenziale n. 1246 del 15.07.2016 è stato conferito, con affidamento diretto, all'Ing. Ferdinando Ferrone l'incarico professionale per la redazione di uno studio di fattibilità tecnica ed economica per la partecipazione all' Avviso pubblico approvato dalla Regione Lazio con Determinazione Dirigenziale n. G07597 del 05/07/ per la riqualificazione del Teatro di Valmontone;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 185 del 1.08.2016, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di riqualificazione del Teatro di Valmontone per l'importo complessivo di € 602.258,53;
- che la Regione Lazio con nota della Direzione Regionale Cultura e Politiche Giovanili n. 0297736 del 12.06.2017, acquisita al protocollo del Comune il 13.06.2017 al n. 0015357, ha comunicato l'impegno a favore del Comune di Valmontone dell'importo di €. 501.460,00 al quale dovrà essere aggiunta la quota di cofinanziamento pari ad €. 60.225,85 per un totale di progetto pari a €. 561.685,85;

Preso atto

- della determina dirigenziale n. 1297 del 05/07/2017 con la quale è stato conferito, con affidamento diretto, l'incarico per la progettazione Definitiva/Esecutiva e Coordinamento della sicurezza per la riqualificazione del Teatro di Valmontone all'ing. Ferdinando Ferrone di Valmontone;
- che l'ufficio Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, ha verificato la qualità degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente, proponendone l'approvazione, giusta verifica e validazione del progetto con verbale prot. n. 1796 del 10/07/2017 a firma dell'arch. Ermanno Milana in

sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Massimiliano Petrassi, confermata dall'ing. Ferdinando Ferrone, in qualità di progettista dell'opera;

- che al progetto in argomento è stato attribuito il seguente codice unico di progetto H99D17001060006;
- che con Determinazione dirigenziale n 1327 del 11.07.2017 è stato approvato il progetto esecutivo che prevede la realizzazione di lavori di recupero, adeguamento e messa in sicurezza a norma degli impianti, nonché la fornitura di arredi fissi e mobili;
- che con determinazione a contrarre del 11/10/2018 n 2040, è stata indetta, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, una gara ad evidenza pubblica per i lavori di recupero, adeguamento e messa a norma del teatro comunale, con importo complessivo di € 407.584,93 (IVA esclusa) e di € 18.570,00 quali oneri per la sicurezza da interferenza;
- che con nota del 09/01/2019, prot. 974, la Centrale Unica di Committenza ha comunicato che la gara dei lavori di recupero, adeguamento e messa a norma del teatro comunale, è andata deserta, pertanto la procedura di gara è stata annullata;
- che con determinazione dirigenziale n 1389 del 15/07/2019 è stato nominato a tempo pieno e determinato l'Arch. Andrea De Carolis, alle funzioni dirigenziali area tecnica ex art. 110, C 1, TUEL;

Riscontrata la necessità di indire nuovamente, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, una gara ad evidenza pubblica per i lavori di recupero, adeguamento e messa a norma del teatro comunale, con importo complessivo di € 407.584,93 (IVA esclusa) e di cui € 18.570,00 quali oneri per la sicurezza da interferenza;

Ritenuto di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016;

RENDE NOTO

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Valmontone (RM) – Via Nazionale n 5 tel. 06/959901 sito internet <http://www.comunevalmontone.it/> - PEC protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it - Servizio interessato all'appalto 3.1 Lavori Pubblici con sede in Valmontone (RM); Via Nazionale n 5 tel. 06/95990229-236-366-292 email lavoripubblici@comune.valmontone.rm.gov.it; m.petrassi@comune.valmontone.rm.gov.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di recupero, adeguamento e messa a norma del teatro comunale;

- L'importo complessivo dell'appalto per i lavori di cui sopra ammonta ad € 407.584,93 I.V.A. esclusa, di cui € 389.014,93, quale importo dell'appalto posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso, secondo quanto di seguito indicato) ed € 18.570,00 quale importo per gli oneri di sicurezza da interferenze (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008. Categoria prevalente OG1 – classifica II;

3) PROCEDURA SCELTA DEL CONTRAENTE

Procedura negoziata, ai sensi art. 36 e 63 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., con invito a 15 (quindici) ditte per ciascun appalto, sorteggiate tra quelle che aderiranno alla presente indagine di mercato.

4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare. Requisiti di ordine generale e di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p) e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

I soggetti di cui sopra devono non devono trovarsi in alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione *all'albo nazionale delle cooperative tenuto presso CCIAA (oppure) iscritte negli Albi Regionali delle Cooperative Sociali - Tipo B*). Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL e Cassa Edile;
- d) essere in possesso di Certificazioni UNI EN ISO 9001 per attività inerenti l'oggetto della gara, rilasciate da Ente accreditato;
- e) essere in possesso dell'attestazione SOA, per la categoria e classifica indicata nei singoli appalti, di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità;

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) e e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei *requisiti di idoneità professionale* nonché sottoposte alle *clausole di esclusione* sopra citati.

5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/08/2019 tramite: a mano in busta chiusa direttamente all'Ufficio protocollo del Comune di Valmontone, Via Nazionale n 5;

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Nell'oggetto del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse ai fini della partecipazione per l'affidamento dei lavori di: **RECUPERO, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEL TEATRO COMUNALE;**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante.

Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore del legale rappresentante, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì presentare la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Per la individuazione degli operatori economici da invitare alle singole procedure di affidamento si procederà con un sorteggio che avverrà in seduta pubblica presso la sede del Comune o eventualmente della sede CUC.

Il giorno e l'ora esatta del suddetto sorteggio verranno resi noti mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune e della CUC.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

7) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla CUC in occasione della procedura negoziata di affidamento.

8) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara. Il Responsabile del trattamento dei dati è l'Arch. Andrea De Carolis

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: l'Ing. Massimiliano Petrassi

9) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, sul sito della CUC oltre che sull'Albo pretorio online e sul profilo internet del Comune di Valmontone, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Allegati: Istanza di manifestazione di interesse

PUBBLICAZIONE IN AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale, nell'apposita sezione di "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimiliano Petrassi



IL DIRIGENTE

Arch. Andrea De Carolis



