

CITTA' DI VALMONTONE

(PROVINCIA DI ROMA)



OGGETTO :

- RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DEI GELSI
1° Stralcio

DATA :

1^o LUG. 2017

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO :

AP

SPECIFICA :

ANALISI DEI PREZZI

SCALA :

PROGETTISTA

Dott. Arch. ROBERTO BUCCIONE

STUDIO: Via XXIV Maggio n° 65 - 00046 GROTTAFERRATA (Roma)

Tel.-Fax 06/9412777 - E.mail: robertobuccione@virgilio.it

C.F. BCC RRT 51M08 H501S - P.IVA 00004571006



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Arch. ERMANNO MILANA

DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. ROBERTO BUCCIONE

VISTO : IL Dirigente

Dott. ROBERTO GIZZI

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: RIPRISTINO FUNZIONALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA DEI
GELSI - 1° Stralcio
Progetto Esecutivo

COMMITTENTE: Comune di Valmontone (RM)

Valmontone, 14/07/2017

IL TECNICO
Arch. Roberto Buccione

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>			
Nr. 1 PA.001	Porte interne costituite da telaio in legno e pannello rivestito in laminato plastico (Melaminico), con o senza sopraluce, complete di controtelaio da murare, con mostrina interna-esterna e battuta con profilato in PVC n. 3 cerniere Anuba e maniglia in lega alluminio anodizzato e spinato, ad una o più ante. E L E M E N T I: Mano d'opera: (L) Operaio Specializzato ora (L) Operaio Qualificato ora (L) Materiali mq. (L) Accessori mq. (L) Trasporti %	1,000 1,000 1,000 0,100 1,000	29,60 27,50 260,00 260,00 9,90	29,60 27,50 260,00 26,00 9,90
	Sommano euro			353,00
	Spese Generali 15% euro			52,95
	Sommano euro			405,95
	Utili Impresa 10% euro			40,60
	T O T A L E euro / mq.			446,55
Nr. 2 PA.002	Fornitura e posa in opera di finestre per l'aerazione della centrale termica, costituite da telaio metallico REI 120, tamponamento con griglia di passaggio aria in alluminio con alette parapioggia, completa di rete antivolatile, il tutto zincato a caldo. E L E M E N T I: (L) materiale mq. (L) accessori % (L) operaio qualificato ora	1,000 0,100 1,000	33,71 40,71 27,50	33,71 4,07 27,50
	Sommano euro			65,28
	Spese Generali 15% euro			9,79
	Sommano euro			75,07
	Utili Impresa 10% euro			7,51
	T O T A L E euro / mq.			82,58
Nr. 3 PA.003	Fornitura di edificio modulare mediante: - Struttura principale composta da profili con sezione a "IPE" in acciaio zincato a caldo e profilato a freddo, mentre la struttura secondaria è composta da profili con sezione a "C" in acciaio zincato a caldo e profilato a freddo. Le giunzioni sono realizzate mediante piastre e bulloni, senza punti di saldatura. - Pavimento prefabbricato costituito da struttura portante principale in profili con sezione a "IPE" e struttura secondaria in profili con sezione a "C". Le giunzioni sono realizzate mediante piastre e bulloni, senza punti di saldatura. Il piano di calpestio sarà realizzato mediante pannelli di legno cemento aventi spessore di 22 mm. rivestiti con un telo unico in PVC omogeneo R10 dello spessore di 2 mm. Nei bagni il telo sarà ribordato di 10 cm. sulla parete. La portata standard del pavimento è di 250 kg/ mq. - Gli elementi verticali componenti la struttura portante sono protetti R30 e saranno spazati a interassi regolari rispettando il modulo base, e composti da profilati presso piegati, uniti con sistema ad incastri e imbullonati. Gli elementi portanti saranno ancorati alle fondazioni con squadrette e fissati al basamento. Saranno previste anche delle controventature di parete. I valori limiti di trasmittanza termica degli elementi che compongono le strutture prefabbricate devono rispondere al Decreto del 26 giugno 2015 le cui disposizioni entrano in vigore dal 1 ottobre 2015. Le pareti perimetrali dovranno avere uno spessore totale tale da garantire i valori di trasmittanza termica richiamati nel DM 26 GIUGNO 2015 (Appendice A ai sensi dell'allegato 1, capitolo 3, descrizione dell'edificio di riferimento e i parametri di verifica) come sopra richiamato e partendo dall'esterno come segue: 1. pannellatura esterna costituita da pannelli autoportanti tipo sandwich, spessore totale 50 mm, con coibentazione mediante resina poliuretanioca autoestinguente con densità tale da contribuire al valore di trasmittanza termica ed inserita tra due lamiere zincate dogate (ambo i lati) dello spessore di 0,4 mm. La finitura è realizzata mediante mano di vernice a base poliestere di colore bianco/grigio. I pannelli hanno connessione tipo maschio-femmina per assicurare una completa intercambiabilità e sono impermeabili all'acqua ed alla polvere, e facilmente lavabili. 2. Coibentazione termoacustica ottenuta per mezzo di un materassino di lana minerale, dello spessore 60 mm, del tipo incombustibile, resinato ed imbustato in polietilene per preservarne le caratteristiche nel tempo (densità 15 kg/mq, reazione al fuoco classe 0).			
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	3. Pannellatura interna costituita da lastre in sfibrato di legno dello spessore di 8 mm, nobilitate e rivestite all'interno con lamina in PVC colore bianco (reazione al fuoco classe 1). Tali pannelli sono montati su un telaio di legno per renderli più rigidi, giuntati tra di loro con speciali "H" in PVC e collegati alla struttura esterna mediante apposite piastrelle distanziatrici in acciaio zincato, in modo da evitare qualunque ponte termico. - Le divisioni interne sono realizzate da due pannelli incombustibili dello spessore di 8 mm, retro bilanciati e rivestiti sulla faccia a vista con lamina in PVC colore bianco, con tamburato di 40 mm per l'insonorizzazione. Lo spessore totale della parete è di 56 mm. Tali pannelli vengono incastrati nelle guide di divisione senza tagli o fori nella struttura, permettendo così la massima libertà di spostamento, e sono giuntati tra di loro con speciali "H" in PVC. L'abbattimento acustico medio delle divisioni interne è di 36,5 dB. Alle due lastre in sfibrato di legno verrà interposto un materassino in lana minerale per migliorare l'insonorizzazione. - Il tetto è a due falde, con pendenza di 10°. La struttura principale è composta da capriate, spaziate uniformemente per riprodurre il modulo base. Le capriate sono composte da elementi profilati con sezione a "C" a freddo in acciaio zincato, fissati con incastri tra loro e con l'ausilio di piastre inbullonate. Il reticolato secondario è composto da arcarecci con sezione a "C" che corrono parallelamente agli assi longitudinali dell'edificio e uniformemente tra loro. Sono previsti dei giunti in modo che gli arcarecci siano posati all'intersezione degli elementi capriate. La gronda è costituita da un unico profilo in acciaio zincato a caldo, che sporge esternamente di circa 65 cm. I pluviali sono in materiale plastico (diam. 80 mm) e incorporati nella gronda ogni 3 m. Il manto di copertura è realizzato in pannelli di tipo sandwich, spessore totale 50+38 mm. La coibentazione è ottenuta mediante resina poliuretanica autoestinguente con densità tale da contribuire al valore di trasmittanza termica ed inserita tra due lamiere zincate dogate (ambo i lati) sp. 0,4 mm. La finitura è realizzata mediante mano di vernice a base poliestere di colore rosso Siena. Sotto di essi viene steso un telo in polietilene per l'evacuazione della condensa. - Il controsoffitto è realizzato in pannelli di gesso 600x600x9,5 mm preverniciati sulla faccia a vista con pittura a base di resine acriliche in dispersione acquosa (reazione al fuoco classe 1). I pannelli sono appoggiati su un'orditura metallica a vista sospesa con pendinature in filo di acciaio. La coibentazione è in materassini di lana di vetro resinata ed imbustata in polietilene dello spessore di 60 mm, stesi al di sopra dei pannelli del controsoffitto (densità 15 Kg/m3, reazione al fuoco: classe 0). - Infissi -- Porte realizzate con telai in profilati in lega di alluminio anodizzato. --- Porte esterne ad ante singole o doppie, isolamento 30 mm in polistirolo posto tra due lamiere in acciaio zincato, complete di cerniere e maniglie da entrambe le parti, serrature tipo Yale, dotate di vetro superiore antisfondamento e maniglione antipanico. --- Porte interne ad ante singola cieca, complete di cerniere e maniglie da entrambi le parti e serrature tipo Yale. -- Finestre con profilati in lega di alluminio anodizzato, complete di vetrocamera 4/10/4, con veneziana e zanzariera. Nei dormitori le finestre sono dotate di tendina oscurante anziché di veneziana. Nei locali servizi igienici le finestre sono di tipo "vasistas" posizionate ad un'altezza non inferiore a due metri dal piano di calpestio, con vetro singolo oscurato, zanzariera fissa. Tutti gli edifici saranno completi di: Impianto elettrico Le installazioni elettriche saranno in conformità con gli standard europei IEC. La distribuzione elettrica è posizionata sopra il controsoffitto, da cui si diramano le dorsali per lo smistamento dell'alimentazione alle utenze nei vari locali. Tutte le calate saranno nascoste nell'intercapedine tra parete esterna e quella interna, con prese ed interruttori alloggiati in scatole da incasso. Richiesta potenza: 230/400 VAC, mono/trifase, 50 Hz. Distribuzione elettrica: Sarà previsto un quadro elettrico principale completo di interruttori magnetotermici. Sono previste linee secondarie per l'illuminazione e le utenze elettriche. Tubature in PVC autoestinguente, opportunamente fissati alle pareti con appositi morsetti. Le scatole elettriche e le scatole di derivazione saranno in materiale plastico autoestinguente. Cavi: Cavi flessibili con anima in rame multi filare e copertura isolata ritardante tipo HEPR FG7OR4. Le sezioni dei cavi saranno dimensionate adeguatamente per le installazioni ed le apparecchiature collegate. Illuminazione e prese: l'illuminazione è gestita da interruttori o deviatori elettrici. Le lampade saranno in poliestere rinforzato a fibra di vetro con elementi diffusori fluorescenti (2x36W). Nell'area spogliatoi e bagni: illuminazione con elementi ad incandescenza (75W) montate a soffitto. Illuminazione gestita da interruttori. Saranno previste prese di tipo Schuko 10/16° che sono posizionate in base alle utenze installate. Sopra le porte principali, all'interno degli edifici, sono presenti lampade di emergenza, con funzionamento a batteria. Il numero di corpi illuminanti è previsto per assicurare il livello di illuminazione, espresso in lux, nel rispetto delle normative vigenti. Ogni utilizzatore elettrico installato, comprese le prese di servizio, è collegato con opportuno cavo di colore giallo-verde alla rete di terra facente capo ad un unico punto all'interno del quadro generale. IN OGNI CASO VIENE RISPETTATA LA LEGGE 186/68 Impianto idrico sanitario - Impianto idrico sanitario sarà studiato per permettere una veloce e semplice manutenzione. Le tubazioni dell'impianto di adduzione acqua calda e fredda è realizzato in tubi di polibutilene, mentre gli scarichi sono in PVC pesante. Nella fornitura è compreso il trasporto ed il montaggio. Delle dimensioni di cr.mt 4.94x4.83 per un'altezza interna di mt 2.70. E L E M E N T I: (L) Struttura principale a corpo	1,000	2'450,00	2'450,00
	A R I P O R T A R E			2'450,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			2'450,00
Nr. 4 PA.004	(L) Pavimenti e rivestimenti a corpo	1,000	940,00	940,00
	(L) Infissi: porte e finestre a corpo	1,000	1'050,00	1'050,00
	(L) Impianto elettrico ed illuminazione a corpo	1,000	1'200,00	1'200,00
	(L) Operaio specializzato ora	4,000	29,60	118,40
	(L) Operaio comune ora	4,000	24,77	99,08
	(L) Trasporto a corpo	1,000	700,00	700,00
	Sommano euro			6'557,48
	Spese Generali 15% euro			983,62
	Sommano euro			7'541,10
	Utili Impresa 10% euro			754,11
	T O T A L E euro / a corpo			8'295,21
	PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / a corpo			8'295,00
Nr. 4 PA.004	Impianto di IRRIGAZIONE ESTERNO CAMPO. n. 6 Irrigatori per campi sportivi con movimento a turbina Elettrovalvola automatica a membrana, normalmente chiusa, per comando elettrico in 24 V., corpo in nylon rinforzato con fibra di vetro, viteria e molla di richiamo in acciaio inossidabile, PN 10, per pressione di esercizio di 69÷1030 KPa (0,7÷10,5 Kg/cmq), regolazione manuale del flusso, apertura manuale. Pozzetti in resina sintetica costruiti con materiale termoplastico rigido a struttura solida, non alveolare, con coperchio di colore verde, con fondo libero, per alloggiamenti di organi di intercettazione o di automatismi.Cavo rigido unipolare isolato in Polietilene costruito essenzialmente ad uso irriguo, atto al collegamento interrato di accessori elettrici funzionanti in bassissima tensione (24 V.).Sezione del conduttore : 1 x 1,5 mmq. Tubo in Polietilene A.D. PN 10 SDR17 Tubi in Polietilene ad Alta Densità (PEAD) MRS10 PE100 sigma80 per convogliamento di fluidi alimentari in pressione, prodotti in conformità al progetto di norma PR EN 12201-2 e rispondenti alle prescrizioni igienico sanitarie del Ministero della Sanità (circolare n°102 del 02/12/78), a norme UNI EN ISO9002 tipo 131, per pressioni di esercizio di 980 KPa (10 Kg/cmq), ammessi al marchio di conformità dell'Istituto Italiano dei Plastici (IIP) e con certificazione di qualità ISO9002, compreso:Tubazione in polietilene ad Alta Densità PN 6 Diametro esterno 90 mm. Centralina elettronica per comando elettrovalvole con timer per regolazioni partenze irrigatori . Nuova pompa irrigazione collegata al nuovo impianto irrigazione. Compreso allacciamento idrico all' esistente tubazione presente nel campo. E L E M E N T I: (L) Materiali a corpo (L) Accessori % (L) Operaio Specializzato ora (L) Operaio Qualificato ora	1,000 1,000 10,000 10,000	9'900,00 22,40 29,60 27,50	9'900,00 22,40 296,00 275,00
	Sommano euro			10'493,40
	Spese Generali 15% euro			1'574,01
	Sommano euro			12'067,41
	Utili Impresa 10% euro			1'206,74
	T O T A L E euro / a corpo			13'274,15
Nr. 5 PA.005	Fornitura e posa in opera di recinzione in rotoli di rete metallica a maglia quadrata, cm. 5x5 diametro 3.50 tipo Replax TSport. I fili della rete, in acciaio zincato, sono rivestiti con PVC, Ø4.20. La plastificazione ottenuta mediante l'esclusivo processo di sinterizzazione Galvaplast Process. Corredata dagli accessori di sistema , nell' altezza 220 cm, Replax T Sport è in grado di assicurare le prestazioni richieste dal D.M. 18 marzo 1996, dalla norma UNI 10121-2 e dal D.M. 6 giugno 2005 (Decreto Pisanu) per quanto attiene la sicurezza dei separatori perimetrali interni ed esterni negli stadi di calcio. La rispondenza del sistema Replax T Sport al D.M. 18 marzo 1996 (e s.m.i.) ed alla norma Uni 10121-2:1992 subordinata al rispetto delle modalità di corretta installazione. E L E M E N T I: (L) Materiale rete in maglia ml (L) Accessori % (L) Trasporti % (L) Operaio specializzato ora (L) Operaio comune ora	1,000 1,000 1,000 0,200 0,200	10,55 2,00 1,00 29,60 24,77	10,55 2,00 1,00 5,92 4,95
	Sommano euro			24,42
	A R I P O R T A R E			24,42

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			24,42
Nr. 6 PA.006	Spese Generali 15% euro			3,66
	Sommano euro			28,08
	Utili Impresa 10% euro			2,81
	T O T A L E euro / ml			30,89
	Fornitura e posa in opera di asciugacapelli elettrico relaizzato in ABS e dotato di tubo flessibile, funzione di azionamento allo sganciamento del tubo dalla base dell'asciugacapelli (Standard), funzione di autospegnimento trascorsi 5 minuti dal mancato riaggancio del tubo, munito di termostato di sicurezza e abbinabile ad un dispositivo per rendere il servizio a pagamento (attraverso installazione di una gettoneria non compresa), potenza motore 56 W, potenza resistenza 700W, volume aria 45 L/s 180 cbm/h, grado di protezione elettrica CLASSE II, peso 2.7 kg., tensione 220V - 240 V, marchio di qualità CE, frequenza 50-60 Hz, garanzia 2 anni. Nel prezzo sono compresi gli accessori di installazione, i morsetti, le minuterie, e quant'altro necessario per il tutto in opera a prefetta regola d'arte, compresa l'assistenza muraria.			
	E L E M E N T I:			
	(L) asciugacapelli a corpo	1,000	35,50	35,50
	(L) accessori a corpo	1,000	5,00	5,00
	(L) operaio qualificato ora	1,000	27,50	27,50
	Sommano euro			68,00
	Spese Generali 15% euro			10,20
	Sommano euro			78,20
	Utili Impresa 10% euro			7,82
	T O T A L E euro / cadauno			86,02
Nr. 7 PA.007	Impianto elettrico per Centrale Termica comprensivo di Quadro Elettrico, distribuzione a vista con l'ausilio di tubi PVC s.p., conduttori tipo N07-VK, Plafoniera stagna IP65 2x36w, Plafoniera di emergenza autoalimentata aut.min.1h 18w, pulsante sottovetro in contenitore stagno IP65 da porre all'esterno eventuale intervento VV.FF, accessori di collegamento, raccordi, fascette, puntalini e quant'altro necessario per dare il lavoro finito in ogni sua parte a regola d'arte.			
	E L E M E N T I:			
	(L) materiale a corpo	1,000	2'400,00	2'400,00
	(L) accessori %	0,030	2'400,00	72,00
	(L) trasporti %	0,010	2'400,00	24,00
	(L) operaio specializzato ora	14,000	29,60	414,40
	(L) operaio qualificato ora	14,100	27,50	387,75
	Sommano euro			3'298,15
	Spese Generali 15% euro			494,72
	Sommano euro			3'792,87
	Utili Impresa 10% euro			379,29
	T O T A L E euro / a corpo			4'172,16
Nr. 8 PA.008	Fornitura e posa in opera di ventilatore da parete per estrazione aria viziata.Sono incluse: la linea di alimentazione elettrica, le tubazioni a vista in pvc, lescatole di derivazione fino al quadro di zona. Portata in estrazione max pari a900 mc/h, completo di regolatore a velocità variabile e temporizzatore. E',inoltre, incluso ogni altro onere per dare il lavoro a regola d'arte e perfettamente funzionante.			
	E L E M E N T I:			
	(L) ventilatore a corpo	1,000	162,00	162,00
	(L) accessori a corpo	1,000	20,00	20,00
	(L) operaio specializzato ora	1,500	29,60	44,40
	Sommano euro			226,40
	Spese Generali 15% euro			33,96
	Sommano euro			260,36
	Utili Impresa 10% euro			26,04
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			230,00
Nr. 12 PA.012	(L) accessori a corpo	1,000	62,00	62,00
	(L) trasporti a corpo	1,000	50,00	50,00
	(L) operaio specializzato ora	1,200	29,60	35,52
	(L) operaio qualificato ora	1,000	27,50	27,50
	Sommano euro			405,02
	Spese Generali 15% euro			60,75
	Sommano euro			465,77
	Utili Impresa 10% euro			46,58
	T O T A L E euro / cadauno			512,35
Nr. 12 PA.012	Fornitura e posa in opera di impianto doccia completo di: pulsante di comando a scatto a tempo, braccio e soffione, i collegamenti alle tubazioni di adduzione e di scarico dell'impianto idrico, completo di piletta a griglia, gruppo miscelatore ad incasso con due rubinetti di manovra, doccia con relativo braccio, diametro 1/2" e rosone, il tutto in ottone del tipo pesante cromato, soffione anticalcare, sifone in polietilene; compresi, inoltre, morsetti, bulloni, viti cromate, altra ferramenta di uso comune, sigillature, stuccature, assistenze murarie e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito a perfetta regola d'arte.			
	E L E M E N T I:			
	(L) materiali cad.	1,000	130,00	130,00
	(L) accessori cad.	1,000	20,00	20,00
	(L) operaio specializzato ora	0,500	29,60	14,80
	Sommano euro			164,80
	Spese Generali 15% euro			24,72
	Sommano euro			189,52
	Utili Impresa 10% euro			18,95
	T O T A L E euro / cad.			208,47
Nr. 13 PA.013	Pilette di raccolta acqua a pavimento sifonate del Ø100 mm.			
	Piletta di scarico posta su pavimento, con coperchio in ottone del tipo pesante cromato, fissato a vite, con campana a bussola interamente ispezionabile, smontabile ed a tenuta stagna, del diametro utile di mm. 100. E' compresa l'assistenza muraria. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito e funzionante.			
	E L E M E N T I:			
	(L) materiali a corpo	1,000	40,00	40,00
	(L) operaio qualificato ora	0,500	27,50	13,75
	Sommano euro			53,75
	Spese Generali 15% euro			8,06
	Sommano euro			61,81
	Utili Impresa 10% euro			6,18
	T O T A L E euro / cad.			67,99
Nr. 14 PA.014	Fornitura e posa in opera di canaletta in acciaio INOX con griglia realizzata su misura, per la raccolta acqua pavimento/ doccia, delle dimensioni di circa cm. 15x15 con sovrastante griglia in PVC, ed inserimento di adeguati pozzetti per lo scarico, posizionati al termine della griglia.			
	E L E M E N T I:			
	Mano d'opera:			
	(L) Operaio Specializzato ora	0,500	29,60	14,80
	(L) Operaio Comune ora	0,500	24,77	12,39
	(L) Materiali m	1,000	37,00	37,00
	(L) Accessori m	1,000	7,00	7,00
	Sommano euro			71,19
	Spese Generali 15% euro			10,68
	Sommano euro			81,87
	Utili Impresa 10% euro			8,19
	A R I P O R T A R E			90,06

