

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI OTTO LOTTI EDIFICABILI SITI NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI VALMONTONE DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO PIP VALMONTONE

Spett.le Consorzio PIP Valmontone
Via Antonio Gramsci n. 81
00038 Valmontone

Con la presente manifestazione d'interesse non vincolante (di seguito "Manifestazione di Interesse")
la scrivente società

Con sede in....., iscritta al Registro
delle imprese di....., n....., partita IVA..... in persona di
..... nella qualità di.....
numero di telefono indirizzo di posta elettronica e.mail
..... pec.....

ovvero (in caso di persona fisica)

il/ sottoscritto/ nato/a, il residente
in....., Via/Piazza....., n..... codice fiscale....., numero
di telefono indirizzo di posta elettronica
pec..... in qualità di..... (di seguito, lo/a
"Scrivente" o "Soggetto Interessato")

ESPRIME

il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura di gara per la vendita complessiva dei seguenti lotti edificabili del PIP di Valmontone di proprietà del Consorzio con superficie complessiva di mq. 65.995 al prezzo posto a base di gara di € 2.696.068,95 oltre IVA di legge:

- Lotto C: part. 697; superficie fondiaria mq 2.948 e superficie coperta 1.017 mq; quota millesimale pari a 30,706450;
- Lotto E – F: part. 716; superficie fondiaria di mq 26.337 e superficie coperta rispettivamente di mq 10.524,00; quota millesimale pari a 263,203115;
- Sub-Lotto Il: part. 751; superficie fondiaria mq 2.000 e superficie coperta 800 mq; quota millesimale pari a 19,847546;
- Sub-Lotto I2: part.754superficie fondiaria mq 2.001 e superficie coperta 800 mq; quota millesimale pari a 19,850424;
- Lotto L: part. 750; superficie fondiaria mq 22.042 e superficie coperta 8.814 mq; quota millesimale pari a 218,695365;
- Sub-Lotto M1: part. 766; superficie fondiaria mq 1.461 e superficie coperta 500,0 mq; quota millesimale pari a 14,490410
- Sub-Lotto M2: part. 772; superficie fondiaria mq 1.461 e superficie coperta 500,0 mq; quota millesimale pari a 14,490410
- Lotto N: part. 767; superficie fondiaria mq 7. 746 e superficie coperta 3094 mq; quota millesimale pari a 76,848981.

Prende atto che i lotti sono inseriti zona "D" - sottozona "D4" del PRG con le destinazioni indicate all'art. 27 della legge n. 865 del 22/10/1971 istitutiva dei piani insediamenti produttivi (ovvero artigianali, industriali, commerciali e turistico) e con i seguenti indici edificatori:

- superficie coperta delle costruzioni uguale o inferiore al 40 % della superficie fondiaria;
- altezza massima delle costruzioni pari a 10 mt;

- distacchi e distanze minime dai confini pari a 10 mt;
- distanze dalle strade pubbliche pari a 15 mt;
- lotto minimo pari a mq. 1000.

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

1. di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapace a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale;
2. che a carico del sottoscritto non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3. di non essere interdetti, inabilitati o falliti e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e non abbiano sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
4. l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni;
5. di essere a conoscenza che l'Immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti;
6. di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non fa sorgere in capo al sottoscritto il diritto di proseguire nelle trattative o nella negoziazione né il diritto all'acquisto degli immobili ed altresì che non comporta per il Comune di Caccamo alcun obbligo di ammissione alla procedura di vendita e/o di avvio di trattative per la vendita, riservandosi l'Amministrazione di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento di selezione avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
7. a mantenere riservato e strettamente confidenziale il contenuto della presente Manifestazione di Interesse e a non divulgarlo a terzi,
8. che il sottoscritto non potrà avvalersi di indicare successivamente una diversa persona interessata all'acquisto;
9. di non avere contenziosi di qualsivoglia natura con il Consorzio;
10. di accettare pienamente tutto quanto previsto nel presente avviso con particolare riguardo ad
 - a. essere disponibile al pagamento del Corrispettivo in sede di rogito;
 - b. accettare l'acquisto del terreno a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
 - c. accettare di far parte del Consorzio, di subentrare nelle garanzie fideiussorie a favore del Comune di Valmontone e di rispettare la procedura prevista per l'ingresso nel Consorzio riportata nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse.

Dichiaro di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso al seguente indirizzo:

Allego alla presente documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della presente.

Data

Firma