

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DEI LOTTI LIBERI DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI VALMONTONE.

IL CONSORZIO PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI VALMONTONE CONCESSIONARIO DEL COMUNE DI VALMONTONE

PREMESSO CHE

- il Comune di Valmontone per realizzare il Piano Insediamenti Produttivi (PIP) in località Colle Le Mura, ai sensi dell'art. 27 della legge 865/71, si avvale del concorso finanziario ed organizzativo delle aziende interessate, nel rispetto dei criteri di attuazione approvati con la Delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 28/09/2001;
- nel rispetto di quanto stabilito nella richiamata delibera C.C. n. 100/2001, le aziende assegnatarie, selezionate dal Comune con bando pubblico, in data 4/2/2004 hanno costituito, ai sensi e per gli effetti degli articoli dal 2602 al 2615 bis del codice civile, il Consorzio senza scopo di lucro denominato "Piano Insediamenti Produttivi di Valmontone";
- il Consorzio, al fine di realizzare il Piano PIP, agisce nell'ambito di un rapporto convenzionato con il Comune di Valmontone le cui condizioni giuridiche sono state regolate dalla convenzione preliminare sottoscritta in data 23 maggio 2007, Rep. 1917, successivamente integrata in data 25/03/2011, Rep. 2123; in data 22/12/2012, Rep. 2137; in data 21/03/2012, Rep. 2151 e in data 13/05/2016 Rep. 2401 e dall'atto di cessione dei terreni dal Comune al Consorzio rogitato in data 17/03/2017 rep. n. 18.714 Raccolta 9.294 dal Notaio Vincenzo Tavassi;
- gli atti suddetti prevedono che da una parte il Comune assegni al Consorzio e, per il suo tramite, ai consorziati, la proprietà dei lotti e dall'altra il Consorzio, a titolo di corrispettivo, finanzia gli espropri dei terreni e la realizzazione delle urbanizzazioni del piano, curandone la progettazione e la costruzione e assistendo il Comune in tutti gli adempimenti di carattere amministrativo necessari per la cantierabilità delle opere;
- il quarto atto integrativo del 13/05/2016 Rep. 2401 ha stabilito nella data del 22/01/2026 il termine di validità ed efficacia del PIP.

CONSIDERATO CHE

- la Giunta Regionale del Lazio con la Delibera n. 129 del 5/3/2010 ha approvato la variante al PRG relativa al PIP, prevedendo la possibilità di insediare nel piano tutte le destinazioni previste nel richiamato articolo 27 della legge 865/1971;
- la Giunta Regionale del Lazio con la Delibera di n. 374 del 7/08/2010 ha autorizzato la formazione del PIP, sulla base di una perimetrazione effettuata sulla base del fabbisogno di superfici espresso dalle aziende consorziate;
- il Commissario Prefettizio con la Delibera Commissariale n. 24 del 20/12/2012 ha approvato la progettazione definitiva delle opere di urbanizzazione esterne al piano PIP;
- il Commissario Prefettizio con la Delibera Commissariale n. 4 del 22/01/2013 ha approvato il piano PIP;
- la Superficie territoriale del piano è pari a mq **135.849,00** così suddivisa:

superficie strade, servizi pubblici, aree di rispetto	mq. 29.211,00
superficie centro consortile- attrezzature generali	mq. 7.827,00
superficie fondiaria lotti	mq. 98.811,00

- l'attuazione del piano PIP dovrà avvenire attraverso la realizzazione di due comparti edificatori come indicati nel quarto atto integrativo del 13/05/2016 Rep. 2401;
- le aree fondiarie sono state suddivise nei seguenti 12 lotti edificabili, di cui una parte è già assegnata in proprietà alle aziende che hanno partecipato al bando iniziale indetto dal

Comune (facenti parte del comparto n. 1) ed in parte liberi e oggetto del presente avviso di manifestazione di interesse (facenti parte del comparto edificatorio n. 2):

LOTTO	SUP FONDIARIA mq	I _c	SUP COPERTA TEORICA mq	SUP COPERTA DI PROGETTO mq	ALTEZZA MAX FABBRICATO m
A	13.328,47	0,4	5.331,39	5.331,18	10,00
B	3.604,59	0,4	1.441,84	1.262,31	10,00
C	2.947,55	0,4	1.179,02	1.017,40	10,00
D	1.315,99	0,4	526,40	400,00	10,00
E	3.826,43	0,4	1.530,57	1.520,79	10,00
F	22.510,70	0,4	9.004,27	9.002,48	10,00
G	7.283,60	0,4	2.913,44	2.913,25	10,00
H	7.283,61	0,4	2.913,44	2.913,25	10,00
I	4.001,19	0,4	1.600,48	1.600,00	10,00
L	22.042,48	0,4	8.816,99	8.814,41	10,00
M	2.921,00	0,4	1.168,40	1.001,00	10,00
N	7.745,67	0,4	3.098,27	3.094,00	10,00
TOT.	98.811,28		40.629,91	39.871,07	

- le Norme Attuative del PIP ammettono la possibilità di accorpare gli edifici produttivi sui confini dei singoli lotti con la conseguente possibilità di modificare le aree di massimo ingombro;
- su tutti i lotti sono state redatte le progettazioni definitive ed esecutive degli edifici produttivi e delle urbanizzazioni interne del piano, le quali sono state trasmesse in data 13/11/2013 con protocollo del 14/11/2013 n. 20842 all'Amministrazione Comunale come di seguito elencate:
 - Progetto preliminare delle urbanizzazioni interne - versione Dicembre 2011
 - Progetto definitivo delle urbanizzazioni interne - versione Maggio 2013
 - Progetto preliminare degli edifici del piano - versione Marzo 2010
 - Progetto definitivo degli edifici del piano - versione Luglio 2011
 - Progetto esecutivo - 1° stralcio degli edifici A, B, D1, D2, G, H - versione Maggio 2013
 - Progetto esecutivo - 1° stralcio degli edifici C, E-F, I, L, M, N (versioni in varie date);
 - Progetto preliminare del centro consortile - versione - Marzo 2013;
- è stata redatta la progettazione preliminare e definitiva delle opere di urbanizzazioni esterne al PIP costituite dalla bretella di collegamento tra la SS 600 (Via Ariana) e l'area PIP e dal sottopasso autostradale e la viabilità di connessione tra la bretella anzidetta e la rotonda esistente su via della Pace approvata con Delibera Commissariale n. 24 del 18/12/2012.

PRECISATO CHE

- la Convenzione preliminare e i successivi atti sottoscritti con il Comune prevedono che l'assegnazione in proprietà dei lotti liberi sia fatta dal Consorzio tramite bando pubblico;
- a tal scopo è necessario sondare preventivamente il mercato al fine di verificare se ci siano operatori economici interessati all'acquisto dei beni di cui sopra, i quali verranno invitati a presentare offerta d'acquisto;
- la manifestazione di interesse è pertanto preliminare alla gara, che verrà espletata, tra tutti coloro che abbiano dichiarato il loro interesse all'acquisto dei beni di cui trattasi, con il criterio del maggior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara;
- tale gara sarà espletata con le modalità di cui all'art 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e quindi al

rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

AVVISA CHE

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Direttivo del Consorzio approvata in data 15 marzo 2023 intende procedere a raccogliere le manifestazioni di interesse per la vendita dei lotti del Piano Insediamenti Produttivi sito in Valmontone località Colle Le Mura di proprietà del Consorzio, resisi liberi a seguito della esclusione per inadempimento dal Consorzio degli ex consorziati originariamente preassegnatari dei suddetti lotti.

Il presente Avviso ha carattere meramente esplorativo e non è un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. In caso di riscontro positivo, sarà seguito da gara tra i soggetti che abbiano manifestato il suddetto interesse.

L'importo a base d'asta è di € **3.220.000,00** oltre IVA di legge (euro tremilioni duecentoventimila/00). Tenuto conto del valore minimo stabilito dal Tribunale di Velletri in sede di Accertamento Tecnico Preventivo depositato in data 9/04/2022 prot. 1711/2021, il prezzo a base d'asta ricomprende sia gli importi dei debiti gravanti sui suddetti lotti derivanti dai mancati versamenti degli ex consorziati sia i crediti del Consorzio derivanti dai costi sostenuti in quota parte e surrogati dai consorziati per organizzare sviluppare e gestire l'iniziativa riguardanti la redazione e approvazione della variante al PRG, la redazione e approvazione del Piano Insediamenti Produttivi, le progettazioni delle infrastrutture interne ed esterne al PIP e la progettazione degli edifici produttivi come indicato in premessa.

Il presente avviso è finalizzato unicamente alla raccolta delle manifestazioni d'interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva gara per l'alienazione dei suddetti terreni e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli di qualsivoglia natura per i soggetti che presentano la manifestazione.

Infine la ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta per il Consorzio alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né dà diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Consorzio, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

Il partecipante alla manifestazione **non** potrà avvalersi della facoltà di indicare successivamente una diversa persona interessata all'acquisto.

DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI POSTI IN VENDITA

La manifestazione di interesse dovrà riguardare la **totalità degli otto lotti** liberi del Piano di Insediamento Produttivo, di cui all'art. 27 della legge 22/10/1971 n. 865, sito in Valmontone, località Colle Le Mura, come riportati nelle planimetrie contenute nella Relazione sullo stato di Attuazione e indicati di seguito con la specificazione delle particelle catastali, le quali si riferiscono al Foglio n. 32 del Comune di Valmontone:

- Lotto C: part. 697; superficie fondiaria mq 2.948 e superficie coperta 1.017 mq; quota millesimale pari a 30,706450; facente parte del comparto n.1;
- Lotto E – F: part. 716; superficie fondiaria di mq 26.337 e superficie coperta rispettivamente di mq 10.524,00; quota millesimale pari a 263,203115; facente parte del comparto n. 2;
- Sub-Lotto Il: part. 751; superficie fondiaria mq 2.000 e superficie coperta 800 mq; quota millesimale pari a 19,847546; facente parte del comparto n. 2;
- Sub-Lotto I2: part.754superficie fondiaria mq 2.001 e superficie coperta 800 mq; quota millesimale pari a 19,850424; facente parte del comparto n. 2;
- Lotto L: part. 750; superficie fondiaria mq 22.042 e superficie coperta 8.814 mq; quota millesimale pari a 218,695365; facente parte del comparto n. 2;

- Sub-Lotto M1: part. 766; superficie fondiaria mq 1.461 e superficie coperta 500,0 mq; quota millesimale pari a 14,490410; facente parte del comparto n. 2;
- Sub-Lotto M2: part. 772; superficie fondiaria mq 1.461 e superficie coperta 500,0 mq; quota millesimale pari a 14,490410; facente parte del comparto n. 2;
- Lotto N: part. 767; superficie fondiaria mq 7.746 e superficie coperta 3094 mq; quota millesimale pari a 76,848981; facente parte del comparto n. 2.

Non sono ammesse manifestazioni riguardanti un singolo lotto e/o un numero di lotti inferiore ad otto.

Dal Certificato di destinazione urbanistica, allegato sub “E” all’atto di vendita dal Comune al Consorzio rogitato in data 17/03/2017, si evince che i lotti di cui al presente avviso ricadono nella Zona D – sottozona D4 del Piano Regolatore Generale approvata in variante con la Delibera di G.R. n. 129 del 05/03/2010 e l’edificazione è regolamentata dalle N.T.A. del P.I.P. approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 4 del 22/01/2013 pubblicata presso il BUR Lazio n. 103 del 17/12/2013.

Le destinazioni sono quelle indicate all’art. 27 della legge n. 865 del 22/10/1971 istitutiva dei piani insediamenti produttivi (ovvero artigianali, industriali, commerciali e turistico) con i seguenti indici e prescrizioni per le aree fondiarie, riportati all’art. 3 delle N.T.A. del P.I.P.:

- superficie coperta delle costruzioni uguale o inferiore al 40 % della superficie fondiaria;
- altezza massima delle costruzioni pari a 10 mt;
- distacchi e distanze minime dai confini pari a 10 mt;
- distanze dalle strade pubbliche pari a 15 mt;
- lotto minimo pari a mq. 1000.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti interessati all’acquisto dei suddetti lotti:

- che siano in possesso della piena capacità di agire e dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione e pertanto non siano in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell’art. 32 ter del Codice Penale;
- che non siano stati interdetti, inabilitati o falliti e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e non abbiano sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

È tassativamente preclusa la partecipazione alla manifestazione di interesse, in qualsiasi forma diretta o indiretta, ad aziende che abbiano un contenzioso in corso con il Consorzio.

MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, dovrà essere inviata in busta chiusa ed indirizzata al Consorzio Piano Insediamenti Produttivi di Valmontone – Via Antonio Gramsci n. 81 con riportato all’esterno la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse per l’alienazione dei lotti liberi del PIP**". Sul plico dovrà riportare al proprio esterno il nome e indirizzo del mittente e dovrà pervenire al Consorzio entro e non oltre il termine perentorio del giorno 5 maggio 2023 ore 12,00.

Per la consegna delle manifestazioni sono ammesse le forme di seguito precisate:

- attraverso posta elettronica certificata all’indirizzo: consorzioPIPvalmontone@arubapec.it
- a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento alla sede del Consorzio in Valmontone cap. 00038 – Via Antonio Gramsci n. 81.

L’invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia

responsabilità del Consorzio, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Infine non saranno prese in considerazione le domande:

- inviate via fax o con altro mezzo di trasmissione diverso da quelli previsti;
- prive della copia fotostatica semplice di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore;
- prive della sottoscrizione della domanda.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

La manifestazione di interesse inoltre dovrà:

- indicare il recapito presso il quale il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

Inoltre nella stessa manifestazione di interesse il concorrente dovrà dichiarare:

- di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapace a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale;
- che non sussistono impedimenti ex lege all'alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere interdetti, inabilitati o falliti e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e non abbiano sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- l'assenza nei propri confronti delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni;
- di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova, con ogni pertinenza e con gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti;
- di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non fa sorgere in capo al sottoscritto il diritto di proseguire nelle trattative o nella negoziazione né il diritto all'acquisto degli immobili ed altresì che non comporta per il Consorzio alcun obbligo di ammissione alla procedura di vendita e/o di avvio di trattative per la vendita, riservandosi il Consorzio di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento di selezione avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
- di mantenere riservato e strettamente confidenziale il contenuto della presente Manifestazione di Interesse e a non divulgarlo a terzi;
- di non poter indicare successivamente una diversa persona interessata all'acquisto;
- di accettare pienamente tutto quanto previsto nel presente avviso con particolare riguardo ad
 - essere disponibile al pagamento del Corrispettivo in sede di rogito;
 - accettare l'acquisto del terreno a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
 - accettare di far parte del Consorzio, di subentrare nelle garanzie fideiussorie a favore del

Comune di Valmontone fornite dal Consorzio in relazione ai lotti liberi e di rispettare integralmente la procedura prevista per l'ingresso nel Consorzio su riportata.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA

Il Consorzio procederà all'indizione della gara per la vendita dei lotti di terreno mediante lettere di invito a formulare offerta entro i successivi 10 giorni, indirizzate ai soggetti le cui manifestazioni di interesse siano risultate conformi al presente Avviso. Non saranno invitati i soggetti che non abbiano i requisiti fissati con il presente avviso, senza che gli esclusi possano sollevare eccezioni o contestazioni di sorta.

Le ulteriori modalità di svolgimento della gara e di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito specificando fin d'ora che l'offerta sarà preceduta da una fase di verifica, in cui i partecipanti potranno esaminare la documentazione urbanistica, contrattuale e progettuale prodotta dal Consorzio al fine di valutare la fattibilità dell'iniziativa.

La gara si svolgerà con il sistema delle offerte segrete al rialzo sul prezzo a base di gara di euro € **3.220.000,00** oltre IVA di legge con aggiudicazione nei confronti del concorrente la cui offerta sia la maggiore e raggiunga almeno il prezzo posto a base di gara. Verranno escluse, senza che il soggetto partecipante possa sollevare eccezioni o contestazioni di sorta, le offerte inferiori al prezzo posto a base di gara.

Anche nel caso che sia presentata una sola manifestazione di interesse, purché valida e ammissibile, si procederà con la gara invitando l'unico soggetto interessato a presentare offerta per l'acquisto dell'immobile nel rispetto di quanto previsto nei documenti di gara approvati con dal Consiglio Direttivo del Consorzio in data 15/03/2023.

Il Consorzio si riserva espressamente, per ragioni di sua esclusiva competenza, la facoltà di recedere dalla procedura di alienazione o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, o possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

SOPRALLUOGHI

Il Consorzio si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a far visionare i lotti, accompagnati da un suo rappresentante. La visita deve essere prenotata telefonicamente ai numeri 335 6393206 (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 8,30 alle ore 12,00).

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Il terreno sarà alienato a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), con i relativi pesi, oneri e vincoli, con tutti i diritti, azioni, accessori, accessioni, dipendenze e pertinenze e con le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, ancorché non trascritte.

Il terreno verrà comunque trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con eventuali macerie, rifiuti, masserizie o materiali ivi depositati o interrati, con gli eventuali sotto-servizi, liberi da iscrizioni ipotecarie e privilegi anche fiscali, da arretrati di imposte e tasse, prestando il Consorzio garanzia per evizione.

L'acquirente avrà l'obbligo di eseguire a propria cura e spese le eventuali opere di bonifica (anche bellica) o messa in sicurezza che si rendessero necessarie e dovrà obbligarsi a tenere indenne il Consorzio da ogni onere connesso all'esecuzione di opere di messa in sicurezza e di bonifica

ambientale. Tali operazioni, così come ogni ulteriore attività, anche di carattere amministrativo, afferente alla bonifica ambientale, l'esecuzione di eventuali operazioni di bonifica bellica, la rimozione e lo smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose o inquinanti che si rendesse necessaria in ordine all'area oggetto di vendita, rimarrà - in ogni caso - ad esclusivo carico dell'acquirente, che dovrà assumere ogni obbligazione in materia.

Il prezzo di acquisto dovrà essere versato in un'unica soluzione all'atto di vendita, le cui spese di rogito, fiscali e conseguenti sono a carico dell'acquirente.

L'aggiudicatario, per acquisire la proprietà dei lotti, dovrà inoltre subentrare nelle fidejussioni già sottoscritte dal Consorzio a beneficio del Comune a garanzia del corretto adempimento degli obblighi convenzionali, come di seguito indicato:

Lotto	Millesimi	Contraente	Importo €	Beneficiario
C	30,71	Consorzio PIP Valmontone	30.710,00	Comune di Valmontone
E –F	263,20	Consorzio PIP Valmontone	263.200,00	Comune di Valmontone
I1	19,85	Consorzio PIP Valmontone	19.850,00	Comune di Valmontone
I2	19,85	Consorzio PIP Valmontone	19.850,00	Comune di Valmontone
L	218,70	Consorzio PIP Valmontone	218.700,00	Comune di Valmontone
M1	14,49	Consorzio PIP Valmontone	14.490,00	Comune di Valmontone
M2	14,49	Consorzio PIP Valmontone	14.490,00	Comune di Valmontone
N	76,85	Consorzio PIP Valmontone	76.850,00	Comune di Valmontone

L'incarico professionale affidato dal Comune con la delibera di Giunta Comunale n. 271 del 30/07/2001, cui in data 13/07/2001 il Consorzio PIP di Valmontone è subentrato nella titolarità, è stato risolto con accordo bonario delle parti. A garanzia del residuo credito professionale gravante sui lotti liberi oggetto della alienazione è stata iscritta ipoteca sui suddetti lotti liberi.

L'aggiudicatario della gara acquisterà la proprietà dei lotti liberi ed entrerà a far parte del Consorzio nel rispetto della seguente procedura di ammissione:

1. il concorrente aggiudicatario **sottoscriverà l'atto d'obbligo** di accettazione dei criteri attuativi stabiliti dal Comune, di accettazione dei lotti, delle somme da versare al Consorzio e delle garanzie fidejussorie da prestare a favore del Comune nonché di tutte le altre condizioni riportate all'art. 7 del contratto di vendita dei lotti dal Comune al Consorzio rogitato in data 17/03/2017;
2. successivamente il Consorzio **delibererà la preassegnazione** al concorrente dei lotti oggetto del presente avviso subordinando l'assegnazione finale al contestuale pagamento del prezzo di acquisto offerto nella gara;
3. **l'atto di acquisto** dei lotti sarà quindi stipulato con il versamento al Consorzio del prezzo offerto al netto del residuo credito professionale, con il contestuale pagamento dei corrispettivi professionali dovuti nonché la contestuale cancellazione dell'ipoteca gravante sui lotti liberi ed infine con il contestuale subentro nelle garanzie fidejussorie sottoscritte dal Consorzio a favore del Comune che dovranno essere prestate nel rispetto delle condizioni stabilite nella concezione urbanistica del 23 maggio 2007 Rep. 1917 come modificata e integrata con i successivi atti richiamati in premessa;
4. il Consiglio Direttivo del Consorzio **delibererà l'ingresso del concorrente aggiudicatario nel Consorzio** e comunicherà al Comune di Valmontone l'aggiornamento della compagine consortile;
5. con i corrispettivi incassati il **Consorzio restituirà agli attuali consorziati i prestiti** effettuati per coprire le quote inavase da parte degli ex consorziati e successivamente restituirà in toto o in parte agli ex consorziati quanto da loro versato utilizzando le somme residue.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne potrebbero farne richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico delle ditte istanti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR – Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso, il Modello per l'istanza di partecipazione e la Relazione sullo stato di Attuazione del PIP, le planimetrie e i Render progettuali sono pubblicati sul sito internet del Comune di Valmontone e all'albo Pretorio dello stesso.

PER INFORMAZIONI

Per informazioni relative al presente avviso rivolgersi a: Consorzio PIP Valmontone – Tel 335 6393206.

Valmontone 15 marzo 2023

ALLEGATI:

Istanza di partecipazione all'avviso pubblico di manifestazione di interesse

Relazione sullo stato di attuazione

Planimetrie e render del PIP

Il Presidente del Consorzio
Geom. Gianluca Piacentini